

Протокол № 2
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 8 А по улице Вострецова в городе Владивостоке

18 04 2020 г.

г. Владивосток

*Акт. ассигнован
ПТО
Медведев И.В.
17.02.20
Бухарин
ООО "АмурВосток"*

Инициатор Сапфировая Анна Валерьевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Вострецова, 8 А кв. 14.

Документ о праве собственности: 25-25-01/158/2012-283

Председатель Поспелова Ольга Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Вострецова, 8 А кв. 5.

Документ о праве собственности: 25-25-01/214/2011-051

Секретарь Маматов Хайруло Хабибулаевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Вострецова, 8 А кв. 26.

Документ о праве собственности: 25-25-01/109/2014-308

Счетная комиссия:

1. Маматов Хайруло Хабибулаевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Вострецова, 8 А кв. 26.

Документ о праве собственности: 25-25-01/109/2014-308

2. Лоскутова Валентина Петровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Вострецова, 8 А кв. 36

Документ о праве собственности: 25-1/00-119/2004-304Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «18» февраля 2020 г.

Время проведения собрания 18-30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Вострецова, д. 8 А.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 18 февраля 2020 года по 21 апреля 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 5 в доме № 8 А по ул. Вострецова в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 43 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1954,10.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 56% (1106,20 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1954,10 кв.м.) в многоквартирном доме № 8 А по ул. Вострецова в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 43 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

- Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
- Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 8 А по ул. Вострецова.
- Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
7. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №8 А по ул. Вострецова с ООО УК «Кассиопея»
8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
12. Уполномочить управляющую организацию ООО «Кассиопея» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
13. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Кассиопея» начислять и выставять к уплате в платёжных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД Пospelova Ольга Александровна в размере 100 рублей с помещения, ежемесячно, начиная 1 мая 2020 года.
15. Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Кассиопея» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение полученное председателем Совета МКД Пospelova Ольга Александровна и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
16. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Сапфирова А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Пospelова Ольга Александровна. (кв. 5).
Выбрать секретарем общего собрания Маматов Хайруло Хабибулаевич (кв.26).
Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе:
Маматов Хайруло Хабибулаевич (кв.26).; Лосукова Валентина Петровна (кв.36);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Пospelова Ольга Александровна. (кв. 5).
Выбрать секретарем общего собрания Маматов Хайруло Хабибулаевич (кв.26).
Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе:
Маматов Хайруло Хабибулаевич (кв.26).; Лосукова Валентина Петровна (кв.36);

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	53% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 8 А по ул. Востречева .
СЛУШАЛИ Сапфирова А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 8 А по Востречева в составе 3-х человек: Пospelова Ольга Александровна (кв. 5); Маматов Хайруло Хабибулаевич (кв. 26); Лосукова Валентина Петровна (кв. 36);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 8 А по Востречева. в составе 3-х человек: Пospelова Ольга Александровна (кв. 5); Маматов Хайруло Хабибулаевич (кв. 26); Лосукова Валентина Петровна (кв. 36);

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	49% голосов
«ПРОТИВ»	5% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
СЛУШАЛИ Сапфирова А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	5% голосов
«ПРОТИВ»	48% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Сапфорова А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Пospelова Ольга Александровна, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Вострецова, д. 8 А кв. 5, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Пospelова Ольга Александровна, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Вострецова, д. 8 А кв. 5, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	3,50 % голосов
«ПРОТИВ»	50% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,50% голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Сапфорова А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	5% голосов
«ПРОТИВ»	50 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

6. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ Сапфирова А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	52 % голосов
«ПРОТИВ»	3 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

7. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №8 А по ул. Вострецова с ООО УК «Кассиопея»

СЛУШАЛИ Сапфирова А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №8 А по ул. Вострецова с ООО УК «Кассиопея»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №8 А по ул. Вострецова с ООО УК «Кассиопея»

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	1% голосов
«ПРОТИВ»	52% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ: Сафирова А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	3 % голосов
«ПРОТИВ»	6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	47% голосов

9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ: Сафирова А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	5% голосов
«ПРОТИВ»	6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	46% голосов

10. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

СЛУШАЛИ: Сапфинова А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	5 % голосов
«ПРОТИВ»	4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	47% голосов

11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Сапфинова А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа

на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	2 % голосов
«ПРОТИВ»	7 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	47 % голосов

12. Уполномочить управляющую организацию ООО «Кассиопея» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: Сапфорова А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «Кассиопея» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО «Кассиопея» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

«ЗА»	3% голосов
«ПРОТИВ»	5% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	48% голосов

13. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Сапфорова А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по

тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу:

«ЗА»	4% голосов
«ПРОТИВ»	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	50% голосов

14. Уполномочить ООО Управляющая компания «Кассиопея» начислять и выставять к уплате в платёжных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД Пospelova Ольга Александровна в размере 100рублей с помещения, ежемесячно, начиная 1 мая 2020года.

СЛУШАЛИ: Сафирова А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО Управляющая компания «Кассиопея» начислять и выставять к уплате в платёжных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД Пospelova Ольга Александровна в размере 100рублей с помещения, ежемесячно, начиная 1 мая 2020года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО Управляющая компания «Кассиопея» начислять и выставять к уплате в платёжных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД Пospelova Ольга Александровна в размере 100рублей с помещения, ежемесячно, начиная 1 мая 2020года.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу:

«ЗА»	4% голосов
«ПРОТИВ»	45% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7% голосов

15. Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Кассиопея» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение полученное председателем Совета МКД Пospelova Ольга Александровна и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

СЛУШАЛИ: Сафирова А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Кассиопея» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение полученное председателем Совета МКД Пospelova Ольга Александровна и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Кассиопея» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение полученное председателем Совета МКД Пospelova Ольга Александровна и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС..

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу:

«ЗА»	48% голосов
«ПРОТИВ»	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5% голосов

16. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Сапфорова А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Вострецова кв.8 А кв.5..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул.Вострецова кв.5

Результаты голосования по шестнадцатому вопросу

«ЗА»	8% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	46% голосов

Инициатор собрания Сапфорова А.В. / Сапфорова А.В. / 26.04.2020г.
Председатель собрания Поспелова О.А. / Поспелова О.А. / 26.04.2020г.
Секретарь собрания Маматов Х.Х. / Маматов Х.Х. / 26.04.2020г.
Счетная комиссия Маматов Х.Х. / Маматов Х.Х. / 26.04.2020г.
Лосукова В.П. / Лосукова В.П. / 26.04.2020г.